



T E R R A F I N O

r e s i d e n c i a l

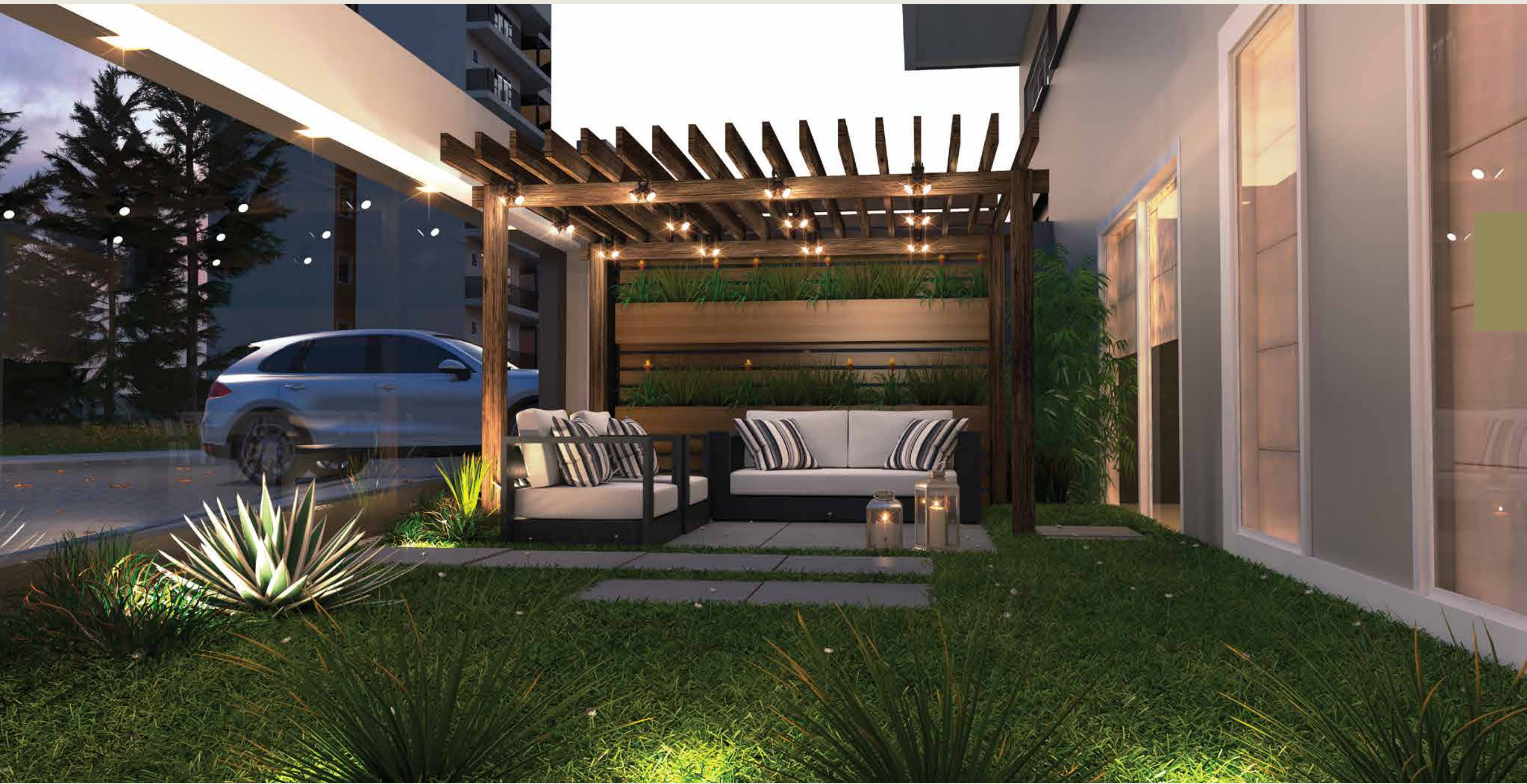
Um empreendimento singular, com uma estrutura que oferece funcionalidade e conforto. Junto ao Villa Horn, nasce um símbolo de inovação e qualidade de vida, o Residencial Terrafino. Permita-se conhecer.

 TERRAFINO





Hall de Entrada



Área Externa

Criado para explorar ainda mais as partes externas do empreendimento, o pergolado proporciona momentos ainda mais confortáveis ao ar livre.



Hall de Entrada

Hall de entrada com pé direito duplo, mobiliado e decorado para proporcionar a sensação perfeita de “chegar em casa”.





Salão de **Festas**

Amplo pé direito.

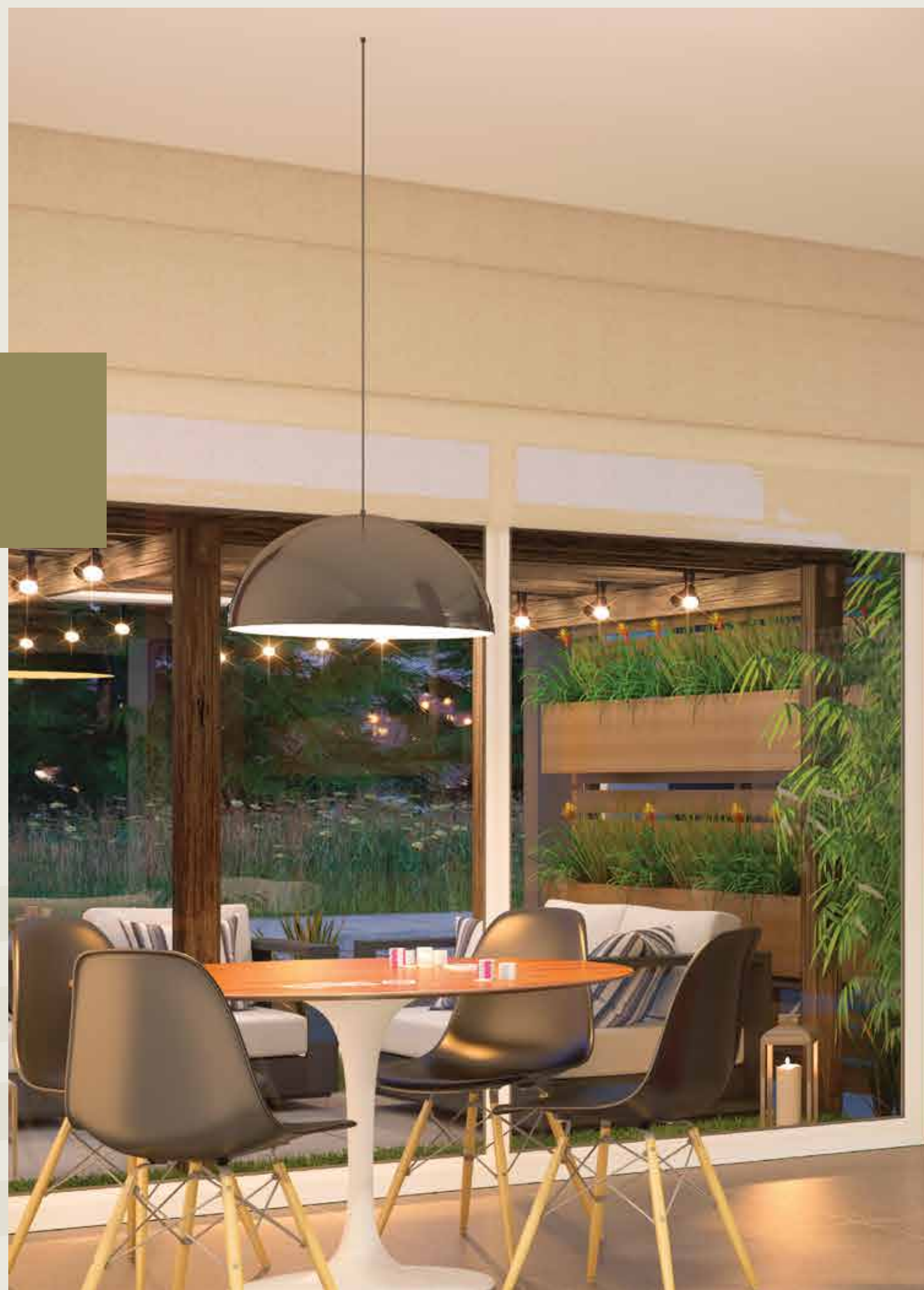
Integração com **Deck Externo**.

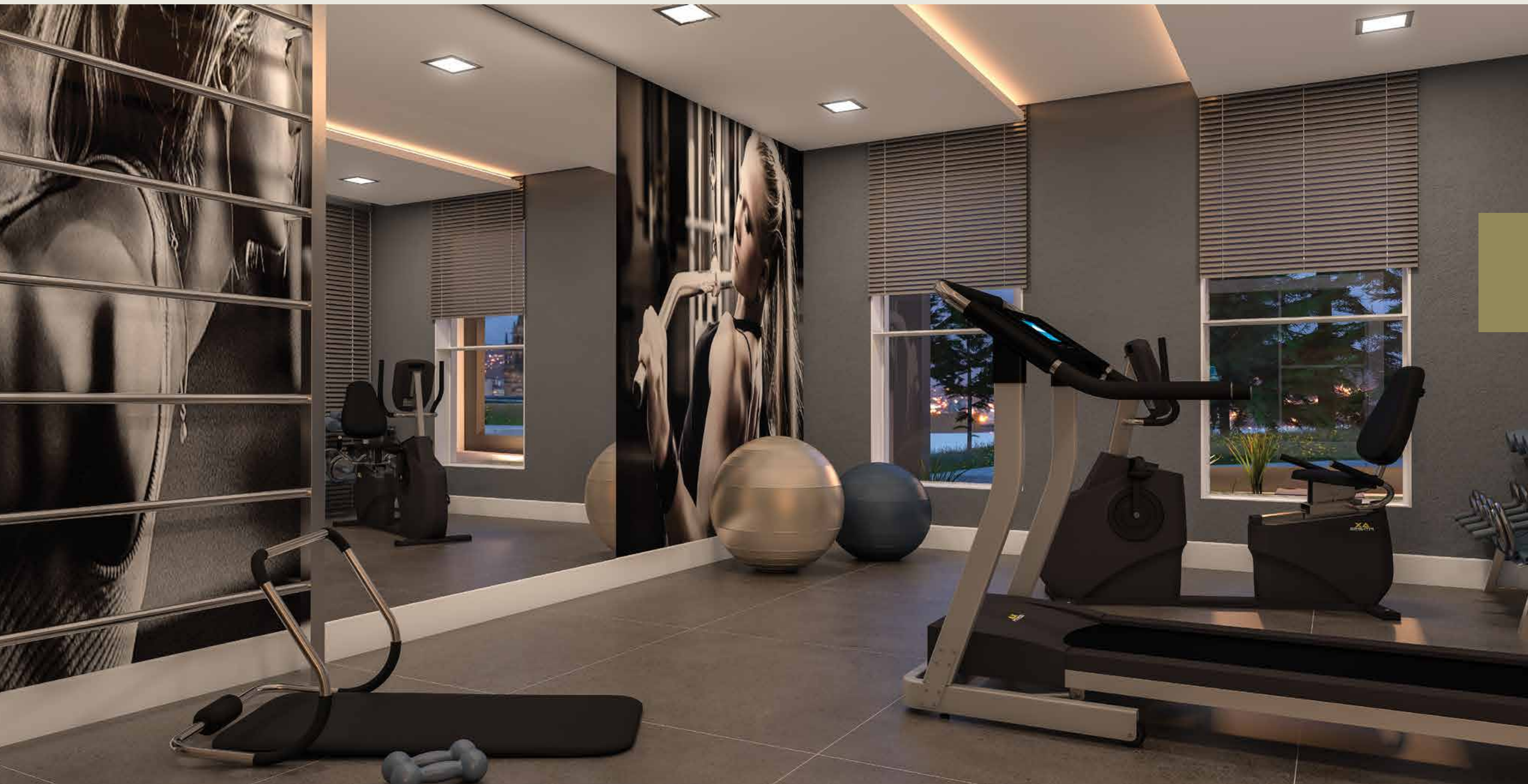
Salão de festas decorado e equipado, pronto para receber a sua turma!



Sala de **Jogos**

Pensada para proporcionar mais entretenimento para você, seus amigos e sua família, a sala de jogos é equipada em um ambiente amplo e confortável.

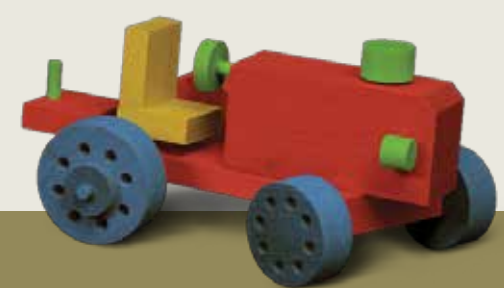




Espaço **Fitness**

Ambiente equipado e decorado para proporcionar mais saúde e bem-estar. O conforto que você precisa para se manter sempre em equilíbrio.





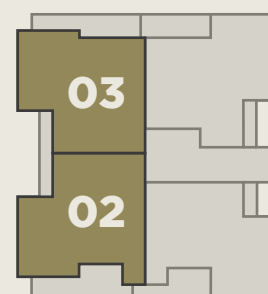
Kids Place

Um espaço decorado e mobiliado para proporcionar mais diversão e segurança para os pequenos.
A estrutura completa para receber a criançada.



final
03

86,82 m² privativos



final
02

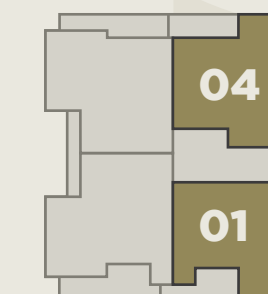
90,21 m² privativos

- Espera para água quente;
- Medidores individuais;
- Paisagismo diferenciado;
- Baixo custo condominial;
- Central de gás.



final
04

80,03 m² privativos



final
01

76,32 m² privativos

- Apartamentos com 02 dormitórios, sendo uma suíte;
- Opção de terraço com até 154-m² privativos;
- Excelente nível de acabamento.

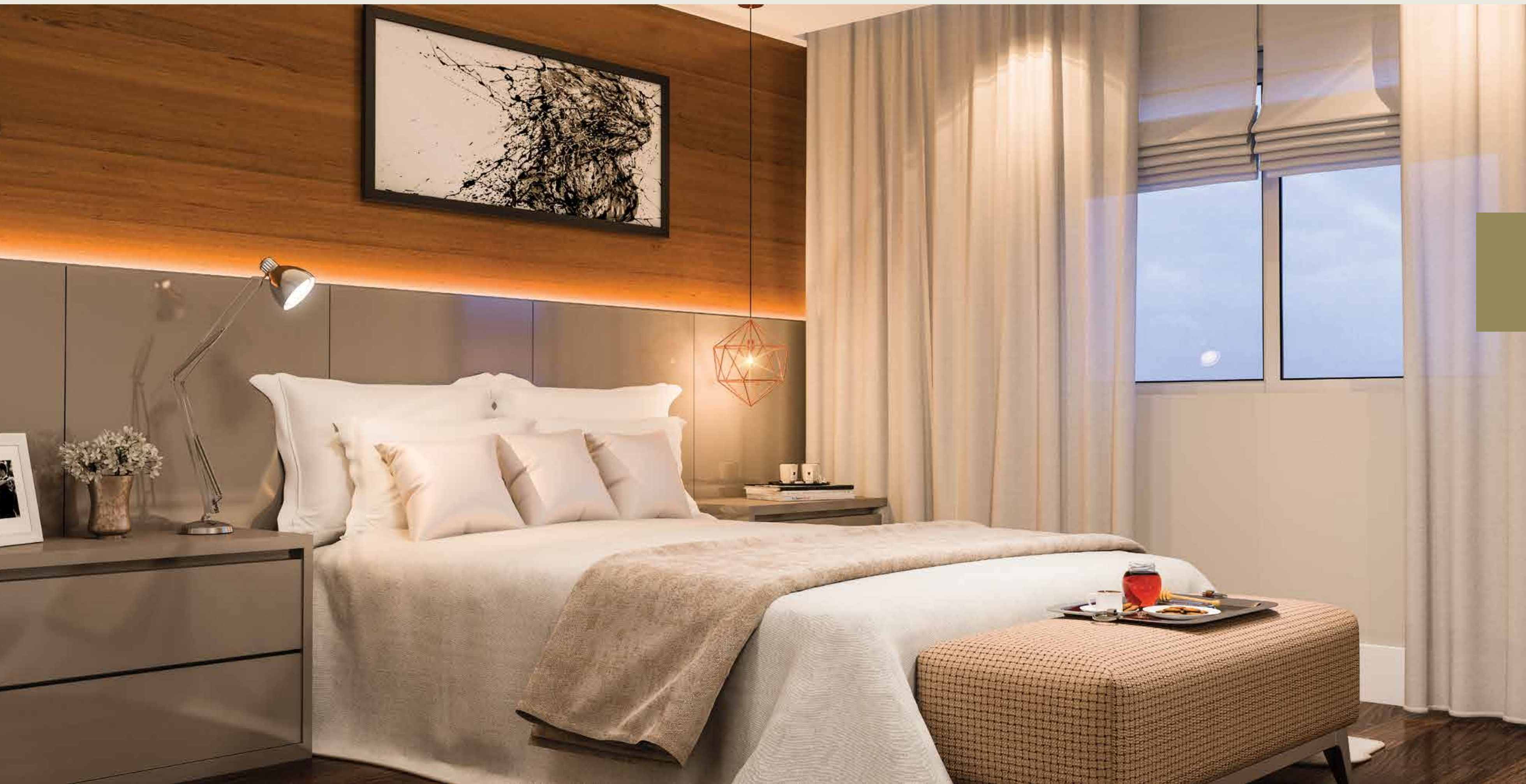




Living Room

- Living e cozinha integrados;
- Ampla sacada;
- Porcelanato na área social;
- Revestimento de gesso em todo o apartamento;
- Opção de personalização*;
- Sacada com churrasqueira;





Suíte

- Esquadrias de PVC com espera para vidros duplos;
- Contrapiso com manta, aumentando a eficiência acústica;
- Área íntima com piso laminado;
- Espera para Split nos dormitórios e área social.





Varanda **Gourmet**

Acesso **Externo**



Térreo

Ambientes integrados para receber seus convidados com mais estilo e segurança.

Conta com:

Hall de Entrada;

Sala de Jogos;

Salão de Festas;

Espaço Fitness;

Espaço Kids;

Pergolado;

Deck externo integrado ao Salão de Festas.



Garagem - **Subsolo 1**

Subsolo 1 com **Bicicletário**.



Garagem - **Superior**



02 vagas de garagem com opção de **vaga extra**.



More **bem**

Localização Privilegiada com excelente vista para a cidade.

Local em plena expansão e valorização



Rua Oscar Guido Horn, 235



Próximo aos Pavilhões da Festa da Uva

VISTA NORTE



VISTA SUL

Conquest

empreendimentos

www.conquestempreendimentos.com.br



conquestempreendimentos

Este catálogo é promocional e não possui relação com o contrato de compra e venda dos imóveis. As imagens são ilustrativas e os projetos de decoração dos ambientes serão realizados de acordo com o memorial descritivo.

O empreendimento será comercializado somente após o registro de Memorial de Incorporação no Ofício de Registro de Imóveis, de acordo com a Lei 4.591/64.

*Projeto Arquitetônico – **Arq. Christiane Guarese** CAU –RS A70394-0, **Arq. Caroline Fomentini** CAU-RS A72725-3 | Projetos Complementares – **Arq. Aleksander de Campos** CAU-RS A80676-5*

*Projeto Estrutural – **Eng. André Burlin** CREA-RS 122.582.*

**Consultar Incorporadora.*